



Erklärung zur Zweitwohnung

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Berg
Zweitwohnungssteuer
Ratsgasse 1
82335 Berg

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Florian Bendele
Tel.: 08151/508-36
Fax: 08151/508-88

Angaben zum Eigentümer/in bzw. Mieter/in

01	Name, Vorname: _____	Geb.-Datum: _____
	Anschrift Hauptwohnung: _____	

<small>(ggf. bitte weitere Eigentümer/in auf Beiblatt auflisten bzw. Mieter/in & Mitbewohner/in unter 04/2.)</small>		

Angaben zur Zweitwohnung

02	Straße & Haus-Nr.: _____	Lage: _____ <small>(z.B. 1. Obergeschoss, EG, DG, Souterrain)</small>
	Kaufdatum/Nießbrauch/Einzugsdatum: _____ <small>(lt. Notarvertrag oder Mietvertrag – bitte Kopie des jeweiligen Vertrages beifügen)</small>	
03	Zutreffendes bitte ankreuzen: Sie sind <input type="checkbox"/> Eigentümer/in der Wohnung <input type="checkbox"/> Miteigentümer/in der Wohnung <small>(Bitte andere Eigentümer/in bei 01 oder auf Beiblatt aufführen)</small> <input type="checkbox"/> Mieter/in der Wohnung <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzer/in, Rechtsverhältnis: _____ <small>(Bitte näher erläutern, welche Art von Nutzer/in bzw. Rechtsverhältnis, z.B. Nießbrauch, unentgeltliche Überlassung; ggf. Beiblatt beifügen)</small>	
04/1	Bitte ausfüllen: Sie sind <input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Mitmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> Vermieter/in <input type="checkbox"/> Selbstnutzer/in Name und Anschrift des Vermieters bzw. Mieters: Name, Vorname _____ Straße, Haus-Nr. _____ Postleitzahl, Ort _____	



04/2	Bitte alle Mitbewohner/in der gesamten Wohnung (Familie und Dritte) aufführen:
	1. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname
	2. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname
	3. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname
4. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname (ggf. bitte weitere Mitbewohner/in auf Beiblatt auflisten.)	
04/3	Die Jahresnettokaltmiete des lfd. Kalenderjahres beträgt: _____ in Euro (ohne sämtliche Nebenkosten) → Sollten Sie keine Miete (d.h. unentgeltliche Überlassung oder Eigennutzung) oder nur eine Jahresbruttomiete bezahlen, bitte Sachverhalt ausführlich auf Beiblatt erläutern.
05	Zutreffendes bitte ankreuzen: Die Zweitwohnung befindet sich in einem <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Sondereigentum <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Wohnwagen/-mobil <input type="checkbox"/> Sonstiges: (Bitte näher erläutern, welche Art von Gebäude, z.B. Hütte)
06/1	Wohnfläche* der gesamten Wohnung: _____ (in Quadratmeter) (*ohne Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz)
06/2	Bitte nur bei Gemeinschaftsunterkünften, z.B. WG, (Mitmieter/Untermieter) ausfüllen:
	Allein genutzte Fläche: _____ (in Quadratmeter) Mit Dritten gemeinschaftlich genutzte Fläche: _____ (in Quadratmeter) (z.B. Küche, Bad, Wohnzimmer, Fitnessraum, Sauna)
07/1	Ausstattung der Wohnung (bitte ausfüllen und ankreuzen): Baujahr der Wohnung/Gebäude: _____ Erstbezug: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Besondere Merkmale (bitte ankreuzen): <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Gäste-Bad <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Seeblick <input type="checkbox"/> Bergblick <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Hobbyraum <input type="checkbox"/> Energieausweis vorhanden (bitte Kopie beilegen)



07/2	<p>Modernisierungsgrad der Wohnung (bitte ausfüllen und ankreuzen):</p> <p>Modernisierung der Wohnung im Jahr: _____ oder <input type="checkbox"/> nicht modernisiert</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Wärmedämmung (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster in Mehrzahl der Räume (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Heizungsanlage (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Elektroinstallation (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Wasserinstallation (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Bäder/des Bades (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung des Daches (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Fußböden (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Grundrissänderung (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Modernisierungsmaßnahmen : _____</p> <p>_____</p> <p>(ggf. Beiblatt beifügen)</p>
08	<p>Befreiungstatbestände (bitte ausfüllen und ankreuzen und separaten Antrag auf Befreiung* beifügen):</p> <p>Nutzung der Wohnung aus beruflichen Gründen bzw. Ausbildung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Nachweis erforderlich, z.B. Arbeitsvertrag, Bestätigung der Schule bzw. Bildungseinrichtung etc.)</p> <p>Sie sind verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft und nicht dauernd getrennt lebend von Ihrer/m Partner/in: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Nachweis erforderlich, z.B. Eheurkunde etc.)</p> <p>Geringfügiges Einkommen nach Artikel 3 Absatz 3 Bay. Kommunalabgabengesetz (KAG) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Nachweis erforderlich, z.B. Einkommenssteuererklärung, Steuerbescheide etc.)</p>
09	<p>Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:</p> <p><input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung <input type="checkbox"/> andere Adresse:</p> <p>_____</p> <p>(Name, Vorname) (Straße und Haus-Nr.) (Postleitzahl und Ort)</p>
10	<p>Ich/Wir versichere/n, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben:</p> <p>_____</p> <p>(Ort, Datum) (Unterschrift) (Telefonnummer & Mailadresse für Rückfragen)</p>

Aufgrund des Artikel 22 Absatz 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) und der Artikel 3 Absatz 1 und Artikel 7 Absatz 1 Bayer. Kommunalabgabengesetz (KAG) wurde von der Gemeinde Berg eine Satzung zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer erlassen, die Erhebung berechtigt. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Artikel 13 Absatz 1 Nummer 3 a KAG i.V.m. §9 der ZwStS sowie §§ 149 ff Abgabenordnung (AO)). Bitte beachten Sie auch die Hinweise nach der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) auf der Internetseite der Gemeinde Berg (www.gemeinde-berg.de/datenschutzinformationen).

* Zum Beantragen der Befreiung genügt ein formloser Antrag. Es ist jedoch darauf zu achten, dass der Sachverhalt, welcher die Befreiung rechtfertigen soll, ausführlich und ggf. mit Belegen erläutert wird.