



Erklärung zur Zweitwohnung

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Berg
Zweitwohnungssteuer
Ratsgasse 1
82335 Berg

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Beate Miller

Tel.: 08151/508-16

Fax: 08151/508-88

Angaben zum Eigentümer/in bzw. Mieter/in

01	Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____
	Anschrift Hauptwohnung: _____

(ggf. bitte weitere Eigentümer/in auf Beiblatt auflisten bzw. Mieter/in & Mitbewohner/in unter 04/2.)	

Angaben zur Zweitwohnung

02	Straße & Haus-Nr.: _____ Lage: _____ (z.B. 1. Obergeschoss, EG, DG, Souterrain)
	Kaufdatum/Nießbrauch/Einzugsdatum: _____ (lt. Notarvertrag oder Mietvertrag – bitte Kopie des jeweiligen Vertrages beifügen)
03	Zutreffendes bitte ankreuzen: Sie sind <input type="checkbox"/> Eigentümer/in der Wohnung <input type="checkbox"/> Miteigentümer/in der Wohnung (Bitte andere Eigentümer/in bei 01 oder auf Beiblatt aufführen) <input type="checkbox"/> Mieter/in der Wohnung <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzer/in, Rechtsverhältnis: _____ (Bitte näher erläutern, welche Art von Nutzer/in bzw. Rechtsverhältnis, z.B. Nießbrauch, unentgeltliche Überlassung; ggf. Beiblatt beifügen)
04/1	Bitte ausfüllen: Sie sind <input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Mitmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> Vermieter/in <input type="checkbox"/> Selbstnutzer/in Name und Anschrift des Vermieters bzw. Mieters: _____ Name, Vorname _____ Straße, Haus-Nr. _____ Postleitzahl, Ort



04/2	Bitte alle Mitbewohner/in der gesamten Wohnung (Familie und Dritte) aufführen:
	1. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname
	2. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname
	3. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname
4. _____ <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung Name, Vorname (ggf. bitte weitere Mitbewohner/in auf Beiblatt auflisten.)	
04/3	Die Jahresnettokaltmiete des lfd. Kalenderjahres beträgt: _____ in Euro (ohne sämtliche Nebenkosten) → Sollten Sie keine Miete (d.h. unentgeltliche Überlassung oder Eigennutzung) oder nur eine Jahresbruttomiete bezahlen, bitte Sachverhalt ausführlich auf Beiblatt erläutern. Angabe als Eigenheimbesitzer nicht notwendig.
05	Zutreffendes bitte ankreuzen: Die Zweitwohnung befindet sich in einem <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhause <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Sondereigentum <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Wohnwagen/-mobil <input type="checkbox"/> Sonstiges: (Bitte näher erläutern, welche Art von Gebäude, z.B. Hütte)
06/1	Wohnfläche* der gesamten Wohnung: _____ (in Quadratmeter) (*ohne Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz)
06/2	Bitte nur bei Gemeinschaftsunterkünften, z.B. WG, (Mitmieter/Untermieter) ausfüllen: Allein genutzte Fläche: _____ (in Quadratmeter)
	Mit Dritten gemeinschaftlich genutzte Fläche: _____ (in Quadratmeter) (z.B. Küche, Bad, Wohnzimmer, Fitnessraum, Sauna)
07/1	Ausstattung der Wohnung (bitte ausfüllen und ankreuzen): Baujahr der Wohnung/Gebäude: _____ Erstbezug: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Besondere Merkmale (bitte ankreuzen): <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Gäste-Bad <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Seeblick <input type="checkbox"/> Bergblick <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Hobbyraum <input type="checkbox"/> Energieausweis vorhanden (bitte Kopie beilegen)



07/2	<p>Modernisierungsgrad der Wohnung (bitte ausfüllen und ankreuzen):</p> <p>Modernisierung der Wohnung im Jahr: _____ oder <input type="checkbox"/> nicht modernisiert</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Wärmedämmung (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster in Mehrzahl der Räume (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Heizungsanlage (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Elektroinstallation (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Wasserinstallation (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Bäder/des Bades (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung des Daches (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Fußböden (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Grundrissänderung (bitte Jahr angeben): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Modernisierungsmaßnahmen : _____</p> <p>_____</p> <p>(ggf. Beiblatt beifügen)</p>
08/01	<p>Befreiungstatbestände (bitte DRINGEND Anmerkungen im Kleingedruckten* beachten):</p> <p>Nutzung der Wohnung aus beruflichen Gründen bzw. Ausbildung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Nachweis erforderlich, z.B. Arbeitsvertrag, Bestätigung der Schule bzw. Bildungseinrichtung etc.)</p> <p>Sie sind verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft und nicht dauernd getrennt lebend von Ihrer/m Partner/in: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Nachweis erforderlich, z.B. Eheurkunde etc.)</p>
08/02	<p>Geringfügiges Einkommen nach Artikel 3 Absatz 3 Bay. Kommunalabgabengesetz (KAG) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Nachweis erforderlich, z.B. Einkommenssteuererklärung, Steuerbescheide etc.)</p>
09	<p>Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:</p> <p><input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung <input type="checkbox"/> andere Adresse:</p> <p>_____ (Name, Vorname) (Straße und Haus-Nr.) (Postleitzahl und Ort)</p>
10	<p>Ich/Wir versichere/n, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben:</p> <p>_____ (Ort, Datum) (Unterschrift) (Telefonnummer & Mailadresse für Rückfragen)</p>

Aufgrund des Artikel 22 Absatz 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) und der Artikel 3 Absatz 1 und Artikel 7 Absatz 1 Bayer. Kommunalabgabengesetz (KAG) wurde von der Gemeinde Berg eine Satzung zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer erlassen, die Erhebung berechtigt. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Artikel 13 Absatz 1 Nummer 3 a KAG i.V.m. §9 der ZwStS sowie §§ 149 ff Abgabenordnung (AO)). Bitte beachten Sie auch die Hinweise nach der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) auf der Internetseite der Gemeinde Berg (www.gemeinde-berg.de/datenschutzinformationen).

*Die **Befreiung** nach 08/01 dieser Erklärung ist nur möglich, wenn Sie beide Angaben mit „ja“ bestätigen und belegen sowie Ihr Hauptwohnsitz nicht die betroffene Zweitwohnung ist. Grundsätzlich kann eine Beantragung zur Befreiung nach 08/01 und 08/02 nur dann bearbeitet werden, wenn Sie einen formlosen Antrag stellen und alle Angaben mit Belegen und Nachweisen bestätigen. Anträge auf Befreiung werden nur bearbeitet, wenn alle Anforderungen erfüllt sind. Eine Aufforderung zur Nachreichung von Belegen oder Anträgen erfolgt nicht. Eine Bearbeitung der Befreiung erfolgt nur bei vollständigen Anträgen inklusive Nachweisen.