

Ausschlussflächen
(nicht geeignete Flächen)

Landnutzung

- Waldflächen
- Gewässerfläche
- Siedlungsflächen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Feuchtgebiete

Schutzgebiete

- Biotop
- Überschwemmungsgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Ökofläche gem. FNP
- Ausgleichsfläche (gemeindl. Eigentum / Eintragung im Grundbuch)
- potentielle Ausgleichsflächen
- alle Ausgleichs-/ Ökokontofflächen, die aktuell (Stand 02.03.2023) gemeldet sind = gemeindliche + Flächen vom Landkreis

Gemeinde Berg
Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik

Ausschlussflächen

Dargestellt sind Flächen, die für die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen aus rechtlichen und / oder fachlichen Gründen grundsätzlich ungeeignet sind. In diesen Bereichen sind insbesondere schwerwiegende und langfristig wirksame Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erwarten.

"Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Hinweise des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr, Stand 10.12.2021"

02. März 2023

M 1:25.000

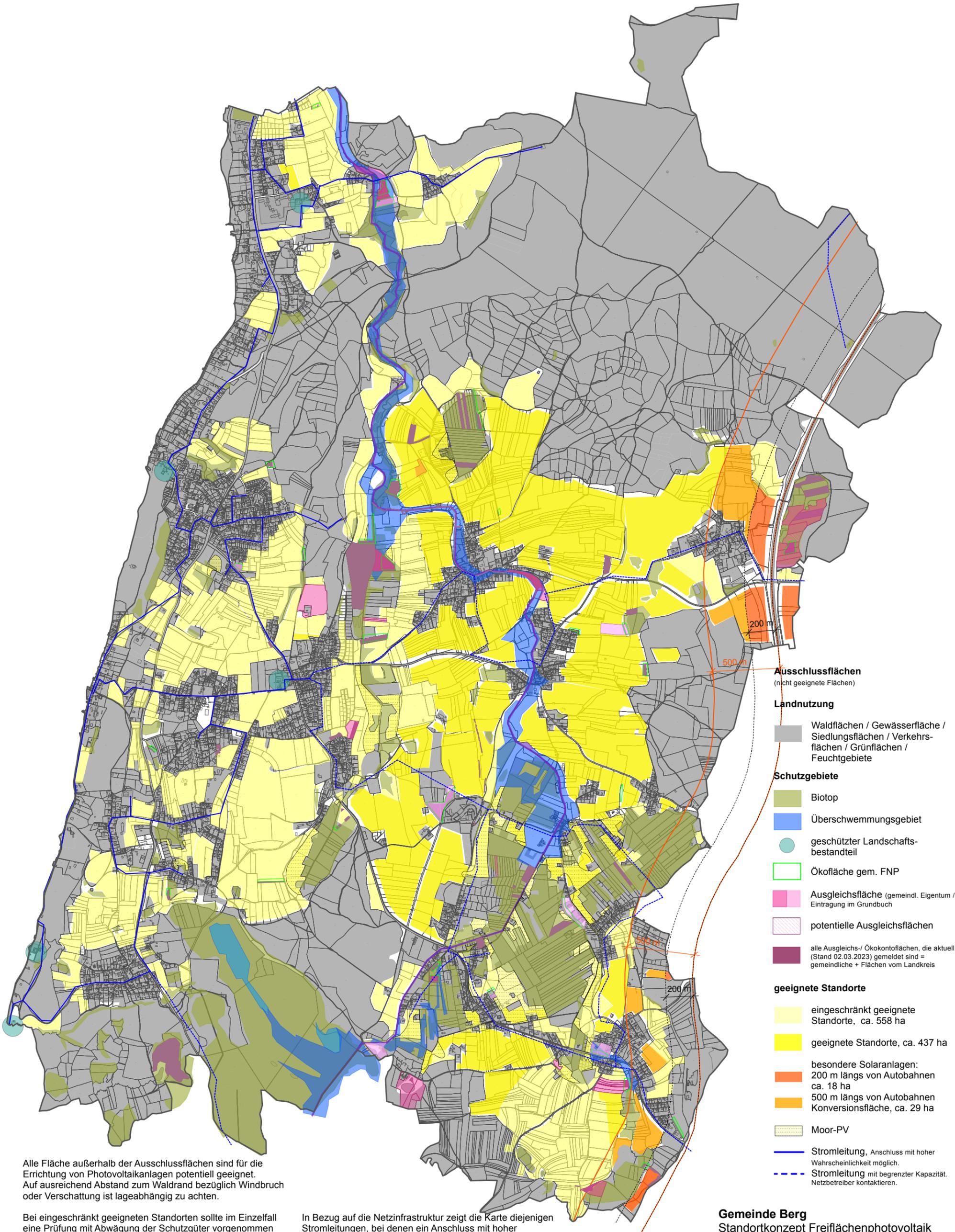
AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b, D-82110 Germering
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de



Tietz & Partner GmbH, Büro für Landschafts- und Ortsplanung
Margarethe Waubke, Landschaftsarchitektin
Leinthalstraße 11 in 80939 München
Tel. 089 7000 93 72 Fax - 73. m.waubke@planbuero-tietz.de





- Ausschlussflächen**
(nicht geeignete Flächen)
- Landnutzung**
- Waldflächen / Gewässerfläche / Siedlungsflächen / Verkehrsflächen / Grünflächen / Feuchtgebiete
- Schutzgebiete**
- Biotop
 - Überschwemmungsgebiet
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - Ökofläche gem. FNP
 - Ausgleichsfläche (gemeindl. Eigentum / Eintragung im Grundbuch)
 - potentielle Ausgleichsflächen
 - alle Ausgleichs-/ Ökokontofflächen, die aktuell (Stand 02.03.2023) gemeldet sind = gemeindliche + Flächen vom Landkreis
- geeignete Standorte**
- eingeschränkt geeignete Standorte, ca. 558 ha
 - geeignete Standorte, ca. 437 ha
 - besondere Solaranlagen:
 - 200 m längs von Autobahnen ca. 18 ha
 - 500 m längs von Autobahnen Konversionsfläche, ca. 29 ha
 - Moor-PV
 - Stromleitung, Anschluss mit hoher Wahrscheinlichkeit möglich.
 - Stromleitung mit begrenzter Kapazität. Netzbetreiber kontaktieren.

Alle Fläche außerhalb der Ausschlussflächen sind für die Errichtung von Photovoltaikanlagen potentiell geeignet. Auf ausreichend Abstand zum Waldrand bezüglich Windbruch oder Verschattung ist lageabhängig zu achten.

Bei eingeschränkt geeigneten Standorten sollte im Einzelfall eine Prüfung mit Abwägung der Schutzgüter vorgenommen werden.

Gem. Flächenkulisse des EEG 2023 sind darüber hinaus "Besondere Solaranlagen" wie Konversionsflächen, Flächen 500 m längs der Autobahn oder Flächen für Moor-PV dargestellt. Nicht dargestellt sind Flächen für Parkplatz-PV, Agri-PV oder Floating-PV.

Diejenigen Flächen 200 m längs von Autobahnen, für die eine Bauleitplanung nicht erforderlich ist, sind hellrot dargestellt.

In Bezug auf die Netzinfrastruktur zeigt die Karte diejenigen Stromleitungen, bei denen ein Anschluss mit hoher Wahrscheinlichkeit möglich ist, und diejenigen mit begrenzter Kapazität. Hier ist der Netzbetreiber, die Bayerwerk AG, zu kontaktieren (aktuelle Auskunft: www.energieatlas.bayern.de).

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Photovoltaikfreiflächenanlagen im Außenbereich erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplanes und eine Änderung des Flächennutzungsplanes. Davon ausgenommen ist gem. EEG 2023 der Bereich innerhalb eines 200 m-Korridors vom äußeren Rand der Fahrbahn der Autobahn.

Gemeinde Berg
Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik

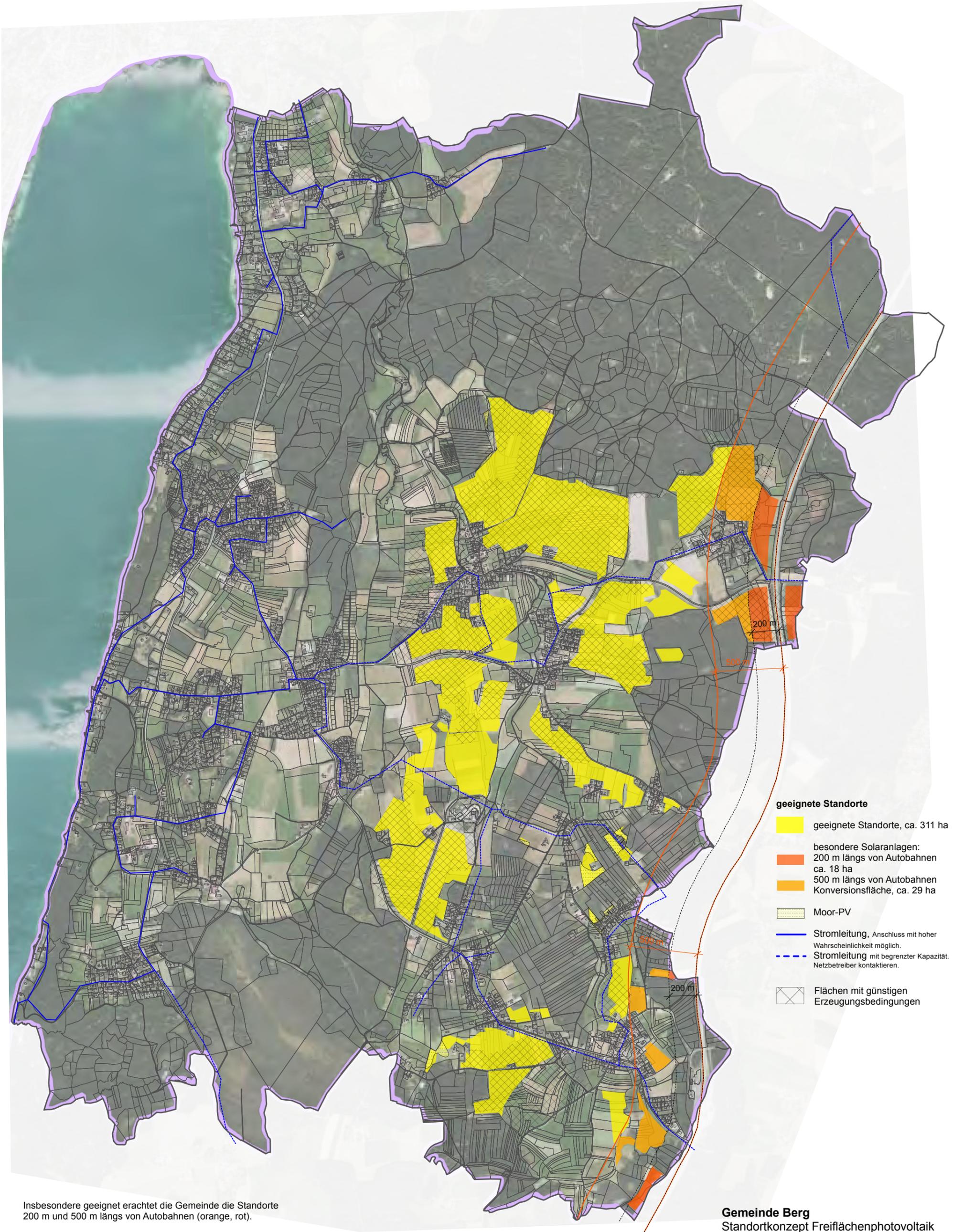
geeignete Standorte

02. März 2023 M 1:25.000

AKFU
Architekten und Stadtplaner
Friedenstraße 21b D-82110 Gerning
T: +49 089 6142400 40 F: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

Tietz & Partner GmbH Büro für Landschafts- und Ortsplanung
Margarethe Wauke, Landschaftsarchitektin
Leinthalstraße 11 in 80939 München
Tel. 089 7000 9372 Fax - 73. m.wauke@planburo-tietz.de





geeignete Standorte

- geeignete Standorte, ca. 311 ha
- besondere Solaranlagen:
200 m längs von Autobahnen
ca. 18 ha
- 500 m längs von Autobahnen
Konversionsfläche, ca. 29 ha
- Moor-PV
- Stromleitung, Anschluss mit hoher
Wahrscheinlichkeit möglich.
- Stromleitung mit begrenzter Kapazität.
Netzbetreiber kontaktieren.
- Flächen mit günstigen
Erzeugungsbedingungen

Insbesondere geeignet erachtet die Gemeinde die Standorte 200 m und 500 m längs von Autobahnen (orange, rot).

Gelb dargestellt sind die generell geeigneten Standorte außerhalb von Ausschluss-, Restriktionsflächen und Flächen, die aufgrund weiterer Vorgaben zum Landschafts- und Ortsbild ausgeschlossen wurden.

Auf ausreichend Abstand zum Waldrand bezüglich Windbruch oder Verschattung ist lageabhängig zu achten.

Die Netzkapazität ist fallabhängig zu prüfen, die Netzbetreiber, die Bayernwerk AG, zu kontaktieren (aktuelle Auskunft: www.energieatlas.bayern.de).

Im Rahmen der Abwägung sollten landwirtschaftliche Flächen mit ungünstigen Erzeugungsbedingungen als Standorte für Freiflächenphotovoltaikanlagen bevorzugt entwickelt werden.

In jedem Einzelfall sollte Rücksprache mit dem Nutzer gehalten werden, ob ein Wegfall einer landwirtschaftlich genutzten Fläche akzeptabel ist.

Gemeinde Berg
Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik

geeignete Standorte

28. März 2023

M 1:25.000

AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Gerning
T: +49 089 6142400 40 F: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de



Tietz & Partner GmbH Büro für Landschafts- und Ortsplanung
Margarethe Wauke, Landschaftsarchitektin
Leinthalstraße 11 in 80939 München
Tel. 089 7000 93 72 Fax - 73. m.wauke@planbuero-tietz.de

